



ETTEKIRJUTUS

Tallinn

28.02.2019 nr 7.2-6.2/513

20.02.2019 toimunud paikvaatlusel kõrghoone-korterelamus aadressiga: Akadeemia tee 2, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12612 Harju maakond, ühiskasutuses olevatel pindadel, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, millised on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/403-2.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Anneli Antsman, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud täiendavaid asjaolusid ning arvestanud menetlusosalise selgitustega osade puuduste kõrvaldamise osas

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistu (registrikood 80057132)**, aadressiga Akadeemia tee 2, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12612 Harju maakond - järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Tähistada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukoht.

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone esimesel korrusel asuva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme asukoht hoones on tähistamata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise, ruumi, seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Hoone omanik on vastavalt siseministri 07. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 3 kohaselt kohustatud tagama, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme ja korduspaneeli asukoht hoones oleks tähistatud sildiga, millel on tekst „TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEM“. Teksti kõrgus peab olema vähemalt 10 mm. Silt paigaldatakse näiteks ruumi uksele või muule kohale, mis on kergesti juurdepääsetav päästemeeskonnale. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme tähistamata jätmisel võib tekkida olukord, kus süsteemi kasutamine võib olla takistatud, mistõttu ei ole tagatud ka operatiivse ja kiire päästetööde teostamise võimalus.*

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2; siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 3

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha **50,00 (viiskümmend) eurot.**

2. Tagada kogu hoone varustamine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.

Põhjendus: haldusmenethuse käigus teostatud paikvaathusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud uus automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, kui korterid nr 21, 63 ja 77 on süsteemi anduritega varustamata. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldise omanik on tuleohutuse seaduse § 31 alusel kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 alusel tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma eesmärgi. Siseministri 07. jaanuari 2013. a määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 5 lg 3 kohaselt projekteeritakse üldjuhul kogu hoonet hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem ning § 6 lg 7 kohaselt kõrghoone ruumid, mida kasutatakse eluruumidena, tuleb korteri osas varustada vähemalt ühe tulekahjuanduriga. Siseministri 07. jaanuari 2013. a määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 10 lg 1 kohaselt tuleb andurite arvu ja asukoha määramisel ning andurite paigaldamisel lähtuda tootjapoolsetest või muudest asjakohastest juhistest või nende puudumisel määruses toodud nõuetest. Paigaldamise aluseks olnud nõuded peab välja tooma projektdokumentatsiooni seletuskirjas. Sama määruse § 10 lg 4 kohaselt tuleb andurite asukoha valikul arvestada paigaldamistingimustega, et anduri toimimine ei oleks häiritud lähtuvalt tema tööd mõjutavatest takistustest nagu sein, laest väljaulatuv takistus, süvend, ripplagi, tööd mõjutav tehnosüsteem või seade või muud mõjutavad asjaolud. Hoone varustamisega kogu hoonet hõlmava tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ning selle nõuetele vastavuse ning toimepidevuse tagamisega tagatakse tulekahju võimalikult varases staadiumis avastamine kontrollival alal ja sellest teavitamine kogu hoones hoonet kasutatavatele isikutele.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, § 30 lg 1 p 3, § 31, § 32 lg 1; siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 5 lg 3, § 6 lg 7, § 10 lg 1, lg 4

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

3. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduspäevikusse kõikide hooldustööde kohta kokkuvõtivate lühikirjelduste kandmine.

Põhjendus: haldusmenethuse käigus teostatud paikvaathusel tuvastati, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduspäevikusse on kantud märked hoolduste teostamise kohta, kuid puuduvad iga tehtud töö kohta kokkuvõtlikud kirjeldused. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 07. jaanuari 2013. a määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" § 25 lg 3 kohaselt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi päevikus dateeritult registreerida kõik tulekahjuteated, sealhulgas valehäired, rikked, katsetused, lahti ühendused ja kontroll,

hooldus- ja remonditööd. Iga tehtud töö kohta tuleb teha kokkuvõtlik kirjeldus. Nõuete mittetäitmisel ei ole automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku kohustused täidetud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 3

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

4. Paigaldada hoone liftidele ja suitsu ja soojuse eemaldamise süsteemile automaatne automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmelt juhtimise viis.

Põhjendus: paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud uus automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (edaspidi ATS), kuid tulekahju korral liftide juhtimine esimesele korrusele automaatrežiimis ning suitsu ja soojuse eemaldamise süsteemi (SE ventilaatorid) automaatne tööle rakendumine ATS-ilt ei toimi. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 3 on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem ja p 7 kohaselt on suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldised. Tuleohutuspaigaldis peab ehitisse paigaldatuna vastama temale ettenähtud asjakohastele tehnilistele normidele, samuti peab ta olema kontrollitud ja hooldatud. Siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 “Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 1 kohaselt tulekahjusignalisatsioonisüsteemi komponentide nõutava ohutustaseme saavutamiseks võib lähtuda tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14 toodud põhimõtetest. Standardi EVS 812-8 2018 Ehitiste tuleohutus Osa: 8 Kõrghoonete tuleohutus p 8.3.1 kohaselt on automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ülesandeks mh suitsutõrjesüsteemide juhtimine ja liftide juhtimine evakuatsioonitasandile ning punkt 11.6.3 kohaselt tuleb suitsutõrjesüsteemile ette näha uus automaatika osa. Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 55 lg 2 kohaselt enne Määruse nr 17 jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama Määruse nr 17 §-des 5, 12-14, 29, 30 (automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem), 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse paigaldatud ja Määruse nr 17 § 55 lg 2 nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Nii automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem kui suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem on mõeldud evakuatsiooni ja päästemeeskonna ohutuse tagamiseks. Nõuete täitmata jätmisel ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ning on raskendatud päästetööde teostamine.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 3 ja siseministri 07.01.2013. a määrus nr 1 “ Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 5 lg 1; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1 000,00 (üks tuhat) eurot.**

5. Seada töökorda (taastada) hoonesse paigaldatud suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem.

Põhjustus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem. Menetlusosalise esitatud OÜ Firetek poolt september-detsember 2018 koostatud auditi kohaselt ei ole süsteem suuteline projektijärgset funktsiooni täitma, kuid süsteemi on võimalik taastada ilma projekteerimistöödeta. Tuleohutuse seaduse (TuOS) § 30 lg 1 p 7 kohaselt loetakse suitsu ja soojuse eemaldamise seadmetikku tuleohutuspaigaldiseks, mille omaniku kohustuseks on tagada paigaldise korrashoid ning katkematu toimepidevus, korraldada paigaldise kontrolli ja hooldust ning omada selle kohta dokumentatsiooni (TuOS § 31 punktid 1-3). TuOS § 27 kohaselt tuleb paigaldise hooldamisel ja kontrollimisel juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 3 lg 2 p 4 kohaselt peab tulekahju puhkemisel ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning § 3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel. Ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab mh asjakohasele standardile (määrus nr 17 § 3 lg 4 p 3). Suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem on mõeldud evakuatsiooni ja päästemeeskonna ohutuse tagamiseks. Vastavalt määrus nr 17 § 55 lg 2 peab olemasolevasse ehitisse enne 30.03.2017 määruse nr 17 jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Hoonesse projekteeritud ja ehitatud suitsu ja soojuse eemaldamise süsteem, mida kasutatakse vastavalt suitsuärastusele ettenähtud kasutamise otstarbele, peab käivituma reaalse tulekahju korral hõlbustamaks evakuatsiooni ja vähendamaks suitsu ja kuumuse poolt tekitatavaid kahjusid.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 7, § 27, § 31 p-d 1-3; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 2 p 4, § 3 lg 3, § 3 lg 4 p 3, § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 700,00 (seitsesada) eurot.**

6. Tagada elamu korterite varustamine esmaste tulekustutusvahenditega.

Põhjustus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on voolikusüsteem asendatud märgtõusutoruga (kuivtõusutoru), kuid korterid on tulekustutitega varustamata jäetud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 3 lg 2 p 4 kohaselt peab tulekahju puhkemisel ehitisest olema tagatud ohutu evakuatsioon ning § 3 lg 3 kohaselt peavad olulised tuleohutusnõuded olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel. Ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele loetakse tõendatuks kui tulekahju puhkemise korral on arvestatud inimeste ohutusega ja vara- või keskkonnakahju minimeerimisega ning kui ehitis vastab mh asjakohasele standardile (määrus nr 17 § 3 lg 4 p 3). Määrus nr 17 § 35 lg 4 kohaselt peab märgtõusutoru tehniliste parameetrite ja paigalduse, sealhulgas nõutava veevooluhulga osas vastama asjakohasele standardile. Standardi EVS 812-8 2018 Ehitiste

tuleohutus Osa: 8 Kõrghoonete tuleohutus p 11.4.2 kohaselt tuleb tuletõrje voolikusüsteemi asendamise korral hoone varustada esmaste tulekustutusvahenditega, arvestusega üks 6 kg pulberkustuti korteri kohta (vesi- või vahtkustuti), tehnilised ruumid ja panipaigad ehituslike tuleohutusnõuete määruse nõuete kohaselt. Nõuete mittetäitmisel ei ole ehitise vastavus olulistele tuleohutusnõuetele tõendatud.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 2 p 4, § 3 lg 3, lg 4 p 3, § 35 lg 4

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 1 000,00 (üks tuhat) eurot.**

7. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid suitsuvabast trepikojast, kilbiruumist, liftihallist, korruste koridoridest ja liftišahti ees olevatest ruumidest.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones ei moodusta nõuetekohaseid tuletõkkeseksioone suitsuvaba trepikoda (paigaldatud ustel puuduvad tähised, mis tõendaks uste vastavust tuletõkkeuste nõuetele), I korruse liftihall, kilbiruum (üks amortiseerunud), korruste tasandil korterite koridoride ja liftišahtide ees olevas osas (vanad tuletõkkeuksed amortiseerunud, osadel puuduvad sulgurid, osadel klaasid katki, tihendid puudu, jne). Antud hoones on suitsuvaba trepikoja puhul tegemist ainukese evakuatsiooniteega. Evakuatsioonitrepikoda ja evakuatsioonitee peavad olema moodustatud omaette tuletõkkeseksioonina. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 14 lg 5 ja lg 6 kohaselt peab tuletõkkekonstruktsioonis olev tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, vastama lisaks tulepüüvusele minimaalselt nõudele S200 (nõue kehtiv alates 01.01.2018) ning tuletõkkeuks tuleb varustada sulgemisseadisega. Standardis EVS 812-8:2018 on lahendused, mille järgi olemasolevates kõrghoonetes tuletõkkeseksioonid moodustatakse ning standardi punkt 11.2.1 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks korruste kaupa ning punkt 11.2.2 kohaselt moodustatakse tuletõkkeseksioonid järgnevalt:

Suitsuvaba trepikoda – EI30

Liftišahti ees olev ruum – EI30

Tehnilised ruumid (peakilbiruum, ventilatsiooniruumid, suitsutõrjeseadmete ruumid, liftimasina ruum, tuleohutuspaigaldiste ruum) – EI30;

Keldrikorrusel asuvad hoiuruumid – EI60.

Hoones peab olema tagatud liftišahti kaudu leviva tule- ja suitsu leviku takistamine korrustele, selleks tuleb hoones korrustel moodustada tuletõkkeseksioonid liftišahti ees olevast osast, et tõkestada suitsu- ja tule levik ühelt korruselt teisele, tagamaks hoonest ohutu evakuatsioon.

Nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2, p 6; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 3 lg 4, § 14 lg 5, lg 6; § 45 lg 2 p 4, § 55 lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020

Ettekirjutuse täitmise tähtaja määramisel on haldusorgan määranud pikima taotletud täitmise tähtaja, mis hõlmab kilbiruumi ukse vahetust 31.03.2019 tähtajaks ja suitsuvaba trepikoja uste vahetust 31.08.2019 tähtajaks.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 2 000,00 (kaks tuhat) eurot.**

8. Tagada suitsuvaba trepikoja ees olevate lodžade klaasimise vastavusse viimine Eesti Standardi EVS 812-8:2018 nõuetega või likvideerida juurde ehitused (sh 14 korrusel lodža osas juurdeehitatud sein).

***Põhjendus:** paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone suitsuvaba trepikoja õhutsoonid/lodžad on klaasitud ning tõendamata on kinni ehitatud lodžade ümberehituste nõuetele vastavus. Esitamata on selle kohta vastav ehitusprojekt dokumentatsioon ning tõendamata on kõikide kinni ehitatud rõdude klaaside automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmelt avatavuse võimalus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 kohaselt on isik kohustatud kontrollima ehitise kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Menetlusosalise sõnul olid hoone algses ehitusprojektis ette nähtud samuti välisõhule avatud lahtised rõdud/lodžad. Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2, § 45 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Sealhulgas evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav. Vastavalt Eesti Standardi EVS 812-8:2018 „Kõrghoonete tuleohutus“ punktis 11.10.3 toodule suitsuvaba trepikoja ees oleva lodža klaasimine on lubatud alljärgnevatel tingimustel:*

- selle peatüki jaotistes 11.2 kuni 11.9 toodud nõuded on täidetud;
- aknad peavad ATS-i (AKS-i) rakendumisel olema automaatselt avatavad;
- trepikoda ja selle ees olev rõdu peab olema varustatud ATS-iga;
- avatud asendis rõdu (lodža) aken ei tohi vähendada välisõhule avatud rõdu (lodža) pindala rohkem kui 15 %;
- akende avanemise mehhanism ja selle automaatika peavad rahuldama standardite EVS-EN 12101-2, EVS-EN 54-2 ja EVS-EN 54-4 nõudeid.

Lodžad on kortermajades ette nähtud suitsu eemaldamiseks ning neid tohib kinni ehitada ainult ehitusprojekti alusel ning vastavalt nõuetele.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2, p 6; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 45 lg 2; Eesti Standardi EVS 812-8:2018 p 11.10.3

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

9. Tagada hoone piksekaitseüsteemi hooldus.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel selgitati menetlusosalise kaudu välja, et hoonel on olemas piksekaitse, kuid paikvaatlusel hoone välisseintel piksekaitse allaviike ei tuvastatud. Kohapeal ei olnud menetlusosalisel esitada hooldusdokumentatsiooni piksekaitse kontrolli kohta. Tuleohutuse seaduse 30 lg 1 punkti 6 kohaselt nimetatakse piksekaitset tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni kontrolli ja hoolduse kohta. Piksekaitseüsteemidele esitatud nõuded on täidetud, kui järgitakse standardis EVS-EN 62305 sätestatud. Eesti Standardi EVS-EN 62305-3:2007 „Piksekaitse“ osa 3 „Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ punkti E.7 „piksekaitseüsteemi hooldus ja kontroll“ kohaselt tuleb piksekaitseüsteemi täielik kontroll teostada vähemalt üks kord iga kahe või nelja aasta tagant, sõltuvalt piksekaitse tasemest. Piksekaitseüsteemi visuaalne kontroll teostatakse vastavalt kas ühe või kahe aasta tagant.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 31 p 2, § 32 lg 1

Täitmise tähtaeg: 31.05.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1 000,00 (üks tuhat) eurot.**

10. Likvideerida hoones keldri üldpinnalt põlevmaterjal ja muud esemed, mis võivad takistada ning ohustada kasutajate evakuatsiooni ning suurendada põlemiskoormust ja takistada päästetöid.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoone keldrikorruse üldpinnal ladustatakse põlevmaterjali ja muid esemeid, mis takistavad ja/või ohustavad elanike turvalist evakuatsiooni, suurendavad ehitise osade põlemiskoormust ning raskendab päästetöid. Evakuatsiooni tagamiseks peavad olema hoones kergesti läbitavad ja ohutud väljapääsu- ja evakuatsiooniteed ning evakuatsioonipääsud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning punkti 5 kohaselt ei tohi evakuatsioonitee olla takistatud. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt on nii füüsilised isikud, juriidilised isikud kui ka riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutused kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 02. septembri 2010.a määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1 näeb ette, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel. Ehitise üldpinnale sh evakuatsiooniteele ei tohi paigutada selliseid esemeid ega seadmeid, mis

suurendavad põlemiskoormust või suitsu eraldamise tõttu ohustavad isikaturvalisust. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning raskendatud on päästetööde teostamise võimalikkus.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1 ja p 6, § 6 lg 1; siseministri 30. 03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 1, p 5; siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

11. Likvideerida hoone 11. korrusel prügišahti ruumi ladustatud põlevmaterjal, st keelata prügišahti ruumi kasutamine põlevmaterjali panipaigana või eraldada see ruum omaette tuletõkkeseksiooniks.

Põhjendus: haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et elamu korrustele on algse projektiga ette nähtud prügišahti ruumid, mida täna enam ei kasutata, kuid hoone 11.korrusel olev prügišahti ruum on kasutusel põlevmaterjali panipaigana, mis on ühenduses evakuatsiooniteega. Prügišahti ruumi suubuv uks ei vasta tuletõkkeukse esitatavatele nõuetele (puuduvad sulgemismehhanism ja tüübitunnus). Kuna antud hoone korrustel ei moodusta prügišahti ruum omaette tuletõkkeseksiooni peab hoones olema tagatud põlevmaterjali panipaiga kaudu leviva tule - ja suitsu levik takistatud evakuatsiooniteel. Selleks tuleb hoones korrustel moodustada tuletõkkeseksioon panipaigast, et tõkestada suitsu- ja tule levik panipaigast koridori või trepikoja vabaõhu tsooni, tagamaks eluhoonest ohutu evakuatsioon. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 55 lg 2 ja § 41 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse § -des 5, 12-14, 29, 30, 32-34, 34¹ ning 6.peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lg 4 sätestatut. Määruse nr 17 § 41 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -päase ning nõutud tuletõkkeseksioone. Sealhulgas peab evakuatsioonitee moodustama omaette tuletõkkeseksiooni. Prügišahtist panipaiga mitte likvideerimise või tuletõkkeseksiooni(de) mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise panipaigas tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 45 lg 2 p 4

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

12. Tähistada hoones kõik evakuatsiooniteed ja -pääsud nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones on olemas avariivalgustus, kuid puuduvad osad avariivalgustite tähistused ja evakuatsiooniteede ja -pääsude märgistused. Ehkki hoones on töökorras esialgse projekti kohane evakuatsioonivalgustus (evakuatsiooni- ja avariivalgustus), puuduvad osade väljapääsude (suitsuvaba trepikoja pääsud korrustel) kohal ja I korruse väljapääsuteel valgustid, mistõttu ei saa olemasolevat valgustust lugeda piisavaks nõutava tänapäevase tuleohutustaseme saavutamiseks ohutu evakuatsiooni mõttes. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning p 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 34¹ lg 2 kohaselt peab ohutusmärk olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on see märk selgelt näha ning märgil olev tekst on hästi loetav ja sümbolid nähtavad. Ohutusmärkide valgustuse vähim talitluskestus peab olema 1 h ning ohutusmärkide valgustus peab saavutama 50 % nõutavast valgustustihedusest hiljemalt 5 s jooksul, 100 % nõutavast valgustustihedusest aga hiljemalt 60 s jooksul (standard EVS EN 1838:2013 Valgustehnika Hädavalgustus punkt 5.4). Siseministri 30. märtsi 2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse § 45 lg 2 p 1 sätestab, et evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav ning § 42 lg 4 kohaselt tuleb hoones olevad evakuatsioonipääsud ja –teed tähistada tuleohutuse seaduse kohaselt. Et tagada ohutut ja kiiret evakuatsiooni hoonest, soovitame hoonesse paigaldada siiski akude peal töötavad valgustid, mis tulekahju või muu ohu, sealhulgas normaalelektritoite tõrke korral, võimaldab kiiresti evakueeruda.*

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1, p 6, § 6 lg 2; siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2, § 45 lg 2 p 1, § 42 lg 4, § 34¹ lg 2

Täitmise tähtaeg: 31.10.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil pohja@rescue.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistu,
akadeemia2.ku@gmail.com

+372 5866 7703
anneli.antsman@rescue.ee